

Kunnanvaltuusto

11.11.2013

KH:78 /2008

KV § 101

OIKAISUKEHOTUS YLEISKAAVASTA: MAANKÄYTTÖ- JA  
RAKENNUSLAKI 195 § - SIUNTION RAUTATIEN  
POHJOISPUOLINEN ALUE

KH 4.11.2013 § 213

Liite 4

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY- keskus) esittää maankäyttö- ja rakennuslain 195 §:n säännösten pohjalta asiasta seuraavaa:

Kaavakartalla on osoitettu uusi liittymä Siuntiontielle (seututie 115). Liittymän toteuttamiskelpoisuutta ei ole selvitetty. Kaavassa ei ole arvioitu liittymän toteutettavuutta muun muassa liikenneturvallisuuden ja liikenteen toimivuuden näkökulmasta. Osayleiskaava ei tältä osin perustu riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin (MRL 9 §). Aineistosta ei pysty arvioimaan, täyttyvätkö maankäyttö- ja rakennuslain 39 §:n säännökset liikenteen tarkoituksenmukaisesta järjestämisestä kaavaratkaisussa. Kaava-asiakirjoista ei myöskään käy ilmi, miksi on päädytty Inkoon ja Siuntion liikenneturvallisuuksuunnitelmasta (2008) poikkeavaan ratkaisuun.

Liikenneverkon esitystapa kaavakartalla on epäselvä. Osayleiskaavakartalta ei pysty lukemaan selkeästi, minkälainen liikenneverkko kaava-alueelle on suunniteltu, minkä vuoksi osayleiskaava ei ohjaa siltä edellytetyllä tavalla yksityiskohtaisempaa kaavoitusta ja muuta suunnittelua (MRL 35 §, 42 §).

ELY-keskus katsoo, että seututielle 115 osoitettujen liittymien suhteen tulee olla yhteydessä ELY-keskuksen liikennevastuualueeseen. Liikenneturvallisuukselvityksestä poikkeavia liittymiä ei voi esittää kaavakartalla ilman riittäviä selvityksiä ja vaikutusten arviointia. Edellä esitetyn perusteella ELY-keskus vaatii kaavaa oikaistavaksi siten, että liikenneverkon esitystapa kaavakartalla selkeytetään ja että uusi liittymä puuttuvien selvitysten vuoksi poistetaan.

ELY-keskuksen oikaisukehotuksen johdosta yleiskaavaa on oikaistu seuraavasti:

Inkoon-Siuntion liikenneturvallisuuksuunnitelma on lisätty kaavamuutoksen liiteasiakirjoihin.

Bollstadintien ja Rinkelitien liittymät on palautettu alkuperäisiin sijaintipaikkoihinsa. Kiertoliittymä on poistettu havainnekuvista.

Asematien linjaus on säilytetty muilta osin kaavaehdotuksen mukaisena.

Asematie on määritelty hidaskaduksi muiden kaavamuutosalueen sisäisten katujen tapaan.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät

Lautakunta

Kunnanhallitus

Kunnanvaltuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Siuntio

Nimi

virka-asema

8.4.2013 hyväksytyssä ehdotuksessa esitetyn Rinkelitien liittymästä Asematielle johtavaksi esitetyn ajoyhteyden kohdalle kaavaan on merkitty "yhteystarve".

Yhteystarve -merkinnän tavoitteena on, että tätä vaihtoehtoa selvitetään osana Siuntiontien kehittämistä esim. taajamatiesuunnitelmassa. Myös radan eteläpuolisessa yleiskaavassa teialueella on merkintä: "Pienin toimenpitein kehitettävä alue / Liikenneympäristön tulee kertoa, että ollaan taajaman keskustassa..." Siuntion Sydämen asemakaavaa laadittaessa samanhenkistä kierto liittymää esitettiin Sjundbyntien liittymän kohdalle. Näillä toimenpiteillä kuntakeskuksen ydinalue olisi "merkitty maastoon".

Liikenneverkkoa on selkiytetty muuttamalla kaikki alueen sisäiset kadut hidaskaduiksi, merkitsemällä radan alikulut liikennetunneleiksi ja osoittamalla kevyen liikenteen yhteydet kaikilla virkistysalueilla.

Lisäksi vaikutusten arviointiin on lisätty selvitys yleiskaavan sisältövaatimusten ja valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumisesta.

Kaavan oikaisun yhteydessä asiakirjat 3 havainnekuva ja 4 liikennekaavio, jotka käsittelivät AL/s3- ja SR- alueiden muutoksia, on laajennettu koko suunnittelualueen käsittäviksi. Aineistoon on lisätty piirustukset 3A ja 4A, joissa vastaavat asiakirjat on esitetty siten, että "yhteystarve" merkintä on toteutettu.

Oikaisukehotuksen saavuttua toimenpiteistä on järjestetty työneuvottelu ELY -keskuksessa 6.6.2013 ja 3.9.2013.

ELY-keskuksen oikaisukehotus 14.5.2013 on kokonaisuudessaan yleiskaavassa otettu huomioon. Yleiskaava on selkeytynyt ja jalostunut vähäisin muutoksin, oikaisuluonteisin korjauksin ja täydennyksin.

Maankäyttö- ja rakennuslain 195 §:n mukaan kunnanvaltuuston on tehtävä oikaisukehotuksen johdosta kaavaa koskeva päätös. Jollei valtuusto tee päätöstä kuuden kuukauden kuluessa oikaisukehotuksesta, kaavan hyväksymispäätös on katsottava rauenneeksi.

Kunnanvaltuuston päätöksestä 8.4.2013 § 42 on tehnyt valituksen Siuntion kulttuuriympäristö ry - Sjundeå kulturomgivning rf.

Maankäyttö- ja rakennuslain 196 §:n mukaan kunnan on ilmoitettava kirjallisesti oikaisukehotuksen johdosta tehdystä uudesta päätöksestä hallinto-oikeudelle sekä valituksen tehneelle. Aikaisemmasta päätöksestä tehdyn valituksen katsotaan kohdistuvan uuteen hyväksymispäätökseen. Jos kunta päättää muuttaa hyväksytyä kaavaa, hallinto-oikeuden on varattava valituksen tehneelle täydentää tai muuttaa valitustaan. Tällöin myös muilla valitukseen oikeutetuilla on oikeus hakea muutosta päätökseen siltä osin kuin kaavaa on muutettu.

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa	
Lautakunta	Kunnanhallitus	Siuntio	
	Kunnanvaltuusto	Nimi	
		virka-asema	

Kunnanvaltuusto

11.11.2013

Valmistelija: vt. tekninen johtaja Magnus Malmberg  
s-posti: magnus.malmberg@siuntio.fi  
puh: 050 386 08 05

Kaavan laatija: Asta Björklund, Risto Iivonen Arkkitehdit Oy/  
Arkkitehti Risto Iivonen  
s-posti: arkkitehdit@bjorklund-iivonen.fi  
puh: 050 521 61 22

Liitteet:

ELY-keskuksen oikaisukehotuksen 14.5.2013 mukainen rautatien pohjoispuoleisen alueen yleiskaavan muutosehdotus 11.10.2013.

Oheismateriaali:

-ELY-keskuksen oikaisukehotus 14.05.2013  
-Kunnanvaltuuston päätös 8.4.2013 § 42, Kuntakeskuksen ydinalueen kehittäminen ja rautatien pohjoispuoleisen alueen yleiskaavan muutos.

Lisäksi kokouksessa on nähtävillä seuraavasti otsikoidut asiakirjat:

- Siuntion kuntakeskuksen kehittäminen, maisemahavainnekuvat
- Kulttuuriympäristöselvitys, keskustan osayleiskaava
- Uudenmaan MAL-raportti
- Kaupan palvelutarveselvitys
- Meluselvitykset
- Junaliikenteen tärinäselvitykset
- Siuntion liityntäliikenneselvitys
- Liikenneverkko
- Rakennettavuusselvitys
- Brännmalmsbäckenin luontoselvitys, tulvatarkastelu ja toiminnallisen tarkastelun raportti
- Inkoon ja Siuntion liikenneturvallisuuksuunnitelma

Ehdotus:

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy yleiskaavaehdotuksen liitteen mukaisesti.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

====

KV 11.11.2013 § 101

Liite 5

Päätös:

Kunnanhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

====

Pöytäkirjantarkastajien merkinnät		Otteen oikeaksi todistaa	
Lautakunta	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto	
		Siuntio	
		Nimi	
		virka-asema	

