

**SIUNTION KUNTA**  
tiedottaa



**KAAVOITUSKATSAUS VUODELTA 2013**

**Kuntalaisia informoidaan ajankohtaisista kaavoitushankkeista etukäteen ja halutaan kuulla heidän mielipiteitään.**

**Yleiskaavoitus**

***Kunnan yleiskaavan tarkistus***

Tarkistus käynnistetään Kaakkois-Siuntion osayleiskaavasta. Tarkistettavaan alueeseen lisätään Störsvikin alue sekä osia Asema – Kirkonkylä – Sunnanvik – osayleiskaavan eteläisistä osista. Nykyinen yleiskaava on vanhentunut. Luonnosvaiheessa järjestetään julkinen informaatio- ja keskustelutilaisuus työn lähtökohdista ja tavoitteista.  
Kaavoittaja: Pasi Rajala, puh. 010 332 6454,  
e-mail: [pasi.rajalala@povrv.com](mailto:pasi.rajalala@povrv.com)

***Rautatien pohjoispuolisen alueen yleiskaavan tarkistus kuntakeskuksessa***

Kaavaehdotus on ollut teknisen lautakunnan loppukäsittelyssä. Aluetta on ehdotettu tiivistettäväksi, liikenneyhteyksiä parannettavaksi ja yleisiä virkistysalueita lisättäväksi.  
Kaavoittaja: Risto Iivonen, puh. 050 216 122,  
e-mail: [arkkitehdit@bjorklund-iivonen.fi](mailto:arkkitehdit@bjorklund-iivonen.fi)

***Lappersin kylän yleiskaavan tarkistus maanomistajien hakemuksesta***

Kylän keskustaa ehdotetaan tiivistettäväksi siirtämällä rakennusoikeuksia haja-asutusalueilta kylän keskustaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty.  
Kaavoittaja: Fredrik Lindberg, puh. 050 589 0937,  
e-mail: [fl@arkitekturum.fi](mailto:fl@arkitekturum.fi)

Kohdekohtaisia yleiskaavan tarkistuksia tehdään tarpeen mukaan.

**Asemakaavoitus**

***Rautatiealueen asemakaavan tarkistus***

Rautatieaseman viereen on ehdotettu lisäasutusta ja pienyritystoimintaa.  
Kaavoittaja: Risto Iivonen, puh. 050 216 122,  
e-mail: [arkkitehdit@bjorklund-iivonen.fi](mailto:arkkitehdit@bjorklund-iivonen.fi)

***Karlsåkerin asemakaava***

Erillispientaloalue. Kaavaehdotus on ollut julkisessa käsittelyssä.  
Kaavoittaja: Pertti Hartikainen, puh.0400 425 390,  
e-mail: [phartikainen@kolumbus.fi](mailto:phartikainen@kolumbus.fi)

***Lämpökeskuksen asemakaava***

Uudelle lämpökeskukselle on ehdotettu sijaintia Palonummentien varresta.  
Kaavoittaja: Risto Iivonen, puh. 050 216 122,  
e-mail: [arkkitehdit@bjorklund-iivonen.fi](mailto:arkkitehdit@bjorklund-iivonen.fi)

***Uuden urheiluhallin asemakaava***

Uuden urheiluhallin sijoittamista varten on laadittu kolme asemakaavaehdotusta.  
Kaavoittaja: Risto Iivonen, puh. 050 216 122,  
e-mail: [arkkitehdit@bjorklund-iivonen.fi](mailto:arkkitehdit@bjorklund-iivonen.fi)

***Finnäsin asemakaava***

Asuinalue. Asemakaavoituksen aloittamisesta on päätetty. Kaavoittajaa ei ole vielä valittu.

***Kasabergetin alueen asemakaavoitus***

Alueelle on ehdotettu vapaa-ajan asutusta yleiskaavan mukaisesti. Kaavaehdotus on ollut teknisen lautakunnan loppukäsittelyssä.  
Kaavoittaja: Petri Rouhiainen, puh.040 903 0330,  
e-mail: [petri.rouhiainen@arkrouhiainen.fi](mailto:petri.rouhiainen@arkrouhiainen.fi)

***Störsvikintien länsipuoleisen alueen asemakaavoitus***

Alueeseen kuuluu Kantatie 51:n ja Störsvikintien risteysalue sekä Störsvikintien länsipuoleinen alue Slussenin vastapäiselle alueelle saakka.  
Kaavoittaja: Fredrik Lindberg, puh.050 589 0937,  
e-mail: [fl@arkitekturum.fi](mailto:fl@arkitekturum.fi)

***Slussenin alueen asemakaavoitus***

Täydentävät luonto- ja eläimistöselvitykset tehdään ja kaavaehdotus viedään loppukäsittelyyn.  
Kaavoittaja: Fredrik Lindberg, puh.050 589 0937,  
e-mail: [fl@arkitekturum.fi](mailto:fl@arkitekturum.fi)

**Maankäyttösopimukset ja kehittämiskorvaukset**

Seuraavilla alueilla valmistellaan maankäyttösopimuksia:

- Störsvik
  - o Kasabergetin alue
  - o Störsvikin tien länsipuoleinen alue
- Kuntakeskus
  - o Karlsåkerin alue
  - o Finnäsin alue
- Muut alueet
  - o Lappers

Störsvikin uuden tulotien asemakaava-alueelle laaditaan kehittämiskorvaus maanomistajakohtaisesti, joka peritään kunnalle osana kaavoituksen aiheuttamasta arvonnoususta.

**Maakuntakaava**

Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava on hyväksytty 20.3.2013 maakuntavaltuustossa ja on parhaillaan vahvistettavana ympäristöministeriössä.

**Lisätietoja: maankäyttöinsinööri Taneli Kiljunen, puh. 044 386 1286.**

Osoite: **Siuntion kunta/tekninen toimisto, Krouvintie 1, 02580 SIUNTIO** tai sähköpostilla [taneli.kiljunen@siuntio.fi](mailto:taneli.kiljunen@siuntio.fi).

Kaavoituskatsaus, maapoliittinen ohjelma ja maankäytön kehityskuva ovat kunnan kotisivulla [www.siuntio.fi](http://www.siuntio.fi)., jossa on myös tarkempia tietoja suurimmista kaavoituskohteista. Kaavoituskatsauksesta voi antaa palautetta joka tullaan ottamaan jatkotyössä huomioon.

**Tekninen lautakunta**

**vänd !**