



## SIUNTION KUNTA tiedottaa

### KAAVOITUSKATSAUS VUODELLE 2011 Kuntalaisia informoidaan ajankohtaisista kaavoitushankkeista etukäteen ja halutaan kuulla heidän mielipiteitään.

#### Yleiskaavoitus

- Sunnanvikin –Vuohimäen alueen yleiskaavan tarkistus. Lähtökohdina tulevan vaiheittain toteuttavan kantatien perusparannus, sen liittymien linjaukset ja tilatarpeet. Yleiskaavoitus osaltaan parantaa kantatien parantamisen toteuttamisedellytyksiä. Työ tehdään yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa. Se aloitetaan perusselvityksillä.
- Marsuddenin niemen itäsosan yleiskaavan muutos. Selvitetään mahdollisuudet sijoittaa alueelle erillispientalotontteja. Maankäyttö sopimus maanomistajan kanssa on tehty.  
Kaavoittaja: Tuomas Seppänen, puh. 050 365 7098  
e-mail: tuomas.seppanen@bm-ark.fi
- Marsuddenin muun niemialueen yleiskaavan tarkistukseen valmistaudutaan perusselvityksillä, yhteyshenkilö kunnaninsinööri Markku Kärkkäinen.
- Kuntakeskuksessa rautatien pohjoispuoleisen alueen yleiskaavan tarkistus. Jatketaan ehdotusvaiheessa olevaa työtä.  
Kaavoittaja: Risto Iivonen, puh. 050 216122, e-mail: [arkkitehdit@bjorklund-iivonen.fi](mailto:arkkitehdit@bjorklund-iivonen.fi).
- Kohdekohtaisia yleiskaavan tarkistuksia tehdään tarpeen mukaan. Rakennuspaikkoja siirretään tarkoituksenmukaisempiin paikkoihin.

#### Asemakaavoitus

- Rautatieaseman vastapäiselle alueelle laaditaan vaiheittain asemakaava, josta osa on valtuustossa hyväksytty.

Ydinkeskustasta kehitetään puutarhakaupunkimainen ja viihtyisä monipuolisen asumisen ja palveluiden kokonaisuus. Hyvällä suunnittelulla ja monipuolisella asuntojen täydennysrakentamisella aseman seudusta tulee lähivuosina vetovoimainen ja korkeatasoinen elinympäristö, jossa uusi rakentaminen liittyy luontevasti olemassa olevaan pienmittakaavaisen miljööseen. Keskustan yleisilme tulee olemaan viimeistelty ja kodikas.

Työtä varten on tehty kehittämissopimus Asuntosäätiön kanssa, jonka mukaisesti on toteutettu asukas-yhteistyöprojekti. Kunta omistaa suuren osan alueesta ja hankkinut lisäalueita. Palvelut ovat lähellä.

- Kaavoittaja: Petri Rouhiainen, puh. 040 9030330, e-mail: [antti.mentula@arkrouhiainen.fi](mailto:antti.mentula@arkrouhiainen.fi).
- Palonummen alueen asemakaavoitusta jatketaan 7.5 ha alueelle, jonne suunnitellaan erillispientalotontteja, kaava on ehdotusvaiheessa.  
Kunta on hankkinut omistukseensa alueen. Alue monipuolistaa Palonummen tonttitarjontaa.  
Kaavoittaja: Pertti Hartikainen, puh. 0400 425 390, e-mail: [phartikainen@kolumbus.fi](mailto:phartikainen@kolumbus.fi)
- Störsvikin alueella laaditaan yleiskaavan pohjalta seuraavat asemakaavat:
  - o Slussenin alue  
Asemakaava on ehdotusvaiheessa
    - kaavoittaja: Fredrik Lindberg, puh. 050 589 0937, e-mail: [fl@arkitekturum.fi](mailto:fl@arkitekturum.fi)
  - o Uuden tulotien alue  
Asemakaava on ehdotusvaiheessa
    - yhteyshenkilö kunnaninsinööri Markku Kärkkäinen

- o Störsvikin tien länsipuolisen alueen asemakaavoitus. Alueella on useita maanomistajia. Kyseiset kaksi yleiskaavakorttelia sijaitsevat Slussenin aluetta vastapäätä.
- o Störsvikin eteläosan (vapaa-ajan kortteleiden) asemakaavoitus (kh 23.8.2010/§ 181). Arkkitehtikilpailu järjestetään uusien ideoiden varten. Asuntosäätiö omistaa alueet pääosin. Kunta omistaa n. 2 ha:n puhdistamotontin.

Jotta kevyen liikenteen väylä Störsvikin tien varteen ja muu välttämätön infra voidaan toteuttaa maankäyttösopimustuloilla, on Störsvikin kohteet asemakaavoitettava. Esisopimusten mukaan maanomistaja vastaa infran toteuttamiskustannuksista. Maankäyttösopimuksissa sopimustulot aikataulutetaan niin että niillä kunnan investoinnit voidaan rahoittaa. Kunnallistekniikan investointikustannukset peritään liittymismaksuilla.

- Ranta-asemakaava  
Pappilan kylään on luonnosvaiheessa ekokylän suunnittelu, alue rajoittuu Karhujärven eteläosaan.  
Kaavoittaja: Kimmo Lehtola, puh. 050 4110 757, e-mail: [ark@kimmolehtola.fi](mailto:ark@kimmolehtola.fi).
- Suolammen rantakaavan tarkistus. Maanomistajan hake- muksesta ranta-alueen käyttöä selvitetään.
- Kirkonkylän alueen asemakaavoitus Kirkkotien ja Tyyskylän- kallion alueen asemakaavoitusta varten laaditaan perusselvi- tykset.

#### Maankäyttösopimukset

Seuraavilla alueilla on valmisteilla maankäyttösopimukset:

- Störsvikin alue
- kuntakeskuksen alue

#### Maapoliittinen ohjelma

Kunnan maapoliittisia linjauksia varten on laadittu maapoliittinen ohjelma. Maapoliittikka yhdessä maankäytön kehityskuvan sekä yleiskaavoituksen kanssa ovat kunnan strategisen suunnittelun välineitä.

#### Maakuntakaava

Maakuntakaavan tarkistamisen tavoitteena on ratkaista muun muassa yhdyskuntarakenteeseen ja liikenteeseen liittyviä kysymyksiä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja rakennemallivaihtoehdot on tehty ja kaavaluonnos tulee alkuvuodesta kunnissa käsitteilyyn.

**Lisätietoja tekninen johtaja Catharina Lindström puh. (09) 260 611, 044 386 1168 ja kunnaninsinööri Markku Kärkkäinen, puh. (09) 260 611, 050 386 0804.**

Osoite: **Siuntion kunta/tekninen toimisto, Krouvintie 1, 02580 SIUNTIO** tai sähköpostilla [markku.karkkainen@siuntio.fi](mailto:markku.karkkainen@siuntio.fi).

Kaavoituskatsaus, maapoliittinen ohjelma ja maankäytön kehityskuva ovat kunnan kotisivulla [www.siuntio.fi](http://www.siuntio.fi)., jossa on myös tarkempia tietoja suurimmista kaavoituskohteista. Kaavoituskatsauksesta voi antaa palautetta joka tullaan ottamaan jatkotyössä huomioon.

**KUNNANVALTUUSTON ALUSTAVA  
KOKOONTUMISAIKATAULU:**  
ALEKSIS KIVEN KOULULLA, 11.4, 16.5 ja 13.6.

Tekninen lautakunta

**vänd !**