



## SIUNTION KUNTA tiedottaa

### KAAVOITUSKATSAUS VUODELLE 2010 Kuntalaisia informoidaan ajankohtaisista kaavoitushankkeista etukäteen ja halutaan kuulla heidän mielipiteitään.

#### Yleiskaavoitus

- Kohdekohtaisia yleiskaavan tarkistuksia tehdään tarpeen mukaan. Rakennuspaikkoja siirretään tarkoituksenmukaisempiin paikkoihin.
- Sunnanvikin –Vuohimäen alueen yleiskaavan tarkistus. Lähtökohdana tulevan vaiheittain toteuttavan keskikaiteellisen nelikaistaisen kantatien, sen liittymien linjaukset ja tilatarpeet. Yleiskaavoitus osaltaan parantaa kantatien parantamisen toteuttamisedellytyksiä Sunnanvikiin saakka. Työ tehdään yhteistyössä tielaitoksen kanssa. **Työ aloitetaan perusselvityksillä.**
- Marsuddenin niemen itäosan yleiskaavan muutos. Selvitetään mahdollisuudet kaavoittaa alueelle omarantaisia erillispientalontotteja. Maankäyttösopimus maanomistajan kanssa on hyväksyty valtuustossa.
- Marsuddenin muun niemialueen yleiskaavan tarkistukseen valmistaudutaan perusselvityksillä.

#### Asemakaavoitus

Ydinkeskustasta kehitetään puutarhakaupunkimainen ja viihtyisä monipuolisen asumisen ja palveluiden kokonaisuus. Hyvällä suunnittelulla ja monipuolisella asuntojen täydennysrakentamisella aseman seudusta tulee lähivuosina vetovoimainen ja korkeatasoinen elinympäristö, jossa uusi rakentaminen liittyy luontevasti olemassa olevaan pienmittakaavaiseen miljööseen. Keskustan yleisilme tulee olemaan viimeistely ja kodikas.

- **Rautatieaseman vastapäiselle alueelle laaditaan vaiheittain asemakaava, josta osa on valtuustossa hyväksytty.**

Työtä varten on tehty kehittämissopimus Asuntosäätiön kanssa, jonka mukaisesti on toteutettu asukas-yhteistyöprojekti. Kunta omistaa suuren osan alueesta ja hankkinut lisäalueita. Palvelut ovat lähellä.

Kaavoittaja: Petri Rouhiainen, puh. 040 9030330, e-mail: petri.rouhiainen@arkrouhiainen.fi.

- Palonummen alueen asemakaavoitusta jatketaan 7.5 ha alueelle, jonne suunnitellaan erillispientalontotteja, kaava on **ehdotus**vaiheessa.

Kunta on hankkinut omistukseensa alueen. Alue monipuolistaa Palonummen tonttitarjontaa, maapohja on pientalorakentamiselle soveliasta.

Kaavoittaja: Pentti Hartikainen, puh. 0400 425 390, e-mail: [p.hartikainen@kolumbus.fi](mailto:p.hartikainen@kolumbus.fi)

- Vanhan puhdistamotontin asemakaavan tarkistus kuntakeskuksessa Siuntion joen varressa.
- Störsvikin alueella laaditaan yleiskaavan pohjalta seuraavat asemakaavat:
  - o Slussenin alue  
Asemakaava on **ehdotus**vaiheessa
    - kaavoittaja: Fredrik Lindberg, puh. 050 589 0937, e-mail: [FL@arkitekturum.fi](mailto:FL@arkitekturum.fi)
  - o Uuden tulotien alue  
Asemakaava on **ehdotus**vaiheessa
    - kaavoittaja: Maarit Suomenkorpi, puh. 050 415 3009, e-mail: [maarit.suomenkorpi@eriarc.fi](mailto:maarit.suomenkorpi@eriarc.fi)
    - **Störsvikin eteläosan (vapaa-ajan kortteleiden) asemakaavoituksen jatkaminen (kh /§ ).** Arkkitehti-

**kilpailu järjestetään uusien ideoiden etsimiseksi. Asuntosäätiö omistaa alueet pääosin. Kunta omistaa n. 2 ha:n puhdistamotontin.**

- **Störsvikin tien länsipuolisen alueen asemakaavoituksen edellytyksiä selvitetään. Alueella on useita maanomistajia. Kyseiset kaksi korttelia sijaitsevat Slussenin aluetta vastapäätä.**

Alueen asemakaavoitus laaditaan vapaa-ajankeskuksen palvelujen parantamiseksi. Jotta kevyen liikenteen väylä Störsvikin tien varteen ja uuden tulotien I-vaihe (ajokuntoinen yhteys) voidaan toteuttaa maankäyttösopimustuloilla, on kohteet asemakaavoitettava. Esisopimusten mukaan maanomistaja vastaa infran toteuttamiskustannuksista. Maankäyttösopimuksissa sopimustulot aikataulutetaan niin että niillä kunnan investoinnit voidaan rahoittaa. Kunnallistekniikan investointikustannukset peritään alueelle laadittavilla liittymismaksuilla täysmääräisinä.

#### Maankäyttösopimukset

Seuraavilla alueilla on valmisteilla maankäyttösopimukset:

- Störsvikin alue

#### Maapoliittinen ohjelma

Kunnan maapoliittisia linjauksia varten on laadittu maapoliittinen ohjelma. Maapoliitiikka yhdessä maankäytön kehityskuvan sekä yleiskaavoituksen kanssa ovat kunnan strategisen suunnittelun välineitä.

#### Maakuntakaava

**Maakuntakaavan tarkistamisen tavoitteena on ratkaista muun muassa yhdyskuntarakenteeseen ja liikenteeseen liittyviä kysymyksiä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty ja rakennemallivaihtoehdot on tehty ja Maakuntakaavaluonnos tulee alkuvuodesta käsittelyyn kunnissa.**

Lisätietoja kunnaninsinööri Markku Kärkkäinen, puh. (09) 260 611, 050 386 0804.

Osoite: Siuntion kunta/tekninen toimisto, Krouvintie 1, 02580 SIUNTIO tai sähköpostilla [markku.karkkainen@siuntio.fi](mailto:markku.karkkainen@siuntio.fi).

Kaavoituskatsaus, maapoliittinen ohjelma ja maankäytön kehityskuva ovat kunnan kotisivulla [www.siuntio.fi](http://www.siuntio.fi)., jossa on myös tarkempia tietoja kaavoituskohteista.

**Kaavoituskatsauksesta voi antaa palautetta joka tullaan otamaan jatkotyössä huomioon.**

#### KUNNANVALTUUSTO KOKOONTUU:

ALEKSIS KIVEN KOULULLA, 12.4, 10.5, 14.6.

Kunnanhallitus