

YLEISKAAVAN MUUTOSHAKEMUKSET

TEKNLTK 14.3.2017 § 38

Kuntaan on tullut 10 kaavoitushakemusta, joita ei ole vielä otettu käsitte-
lyyn. Hakemuksia on kertynyt vuosien kuluessa. Ne koskevat pääasiassa
rakennuspaikkojen siirtoa edullisempaan paikkaan. Kunnan tehtävä on huo-
lehtia kuntalaisten tarpeista myös maankäytön suunnittelun sektorilla. Se
tarkoittaa kaavanmuutoshakemusten käsittelyä kohtuullisessa ajassa. Kaa-
vamuutokset saattavat olla hakijoilleen taloudellisesti merkittäviä asioita.
Kaavoitushakemukset on tarkoitus ottaa käsiteltäväksi samalla kertaa, kos-
ka se alentaa kuulutus- kopiointi- ja käsittelykustannuksia sekä nopeuttaa
prosessia. Kaikkien kohteiden kuulutukset, lausuntopyyntöt ja käsittely
voidaan hoitaa keskitetysti samalla kertaa. Osallistumis- ja arviointisuunni-
telma, kaavaselostus ja kartta-aineisto voidaan pääosin (=yleinen osa) yh-
distää kaikkia kohteita koskevaksi, jolloin kohdekohtaiseen osaan tulee vain
kutakin kohdetta koskevat asiat (kohdekohtainen osa). Asiakirjat tiivistyvät
ja niistä on helpompi ottaa selko.

Kaavoitushakemusten käsittelyä varten kunnassa on voimassa käsittely-
maksu, jonka kaavamuutoksen hakija maksaa korvaukseksi kunnalle tule-
vista kustannuksista.

Pieniä yleiskaavan muutoksia on tehty aikaisemmin useita ja ne on koottu
yhteen yhteiseksi asiakirjaksi. Nämäkin mahdolliset yleiskaavan muutokset
tullaan lisäämään siihen. Pieniä kaavan muutoksia on tarpeen tehdä myös
tulevaisuudessa, koska yleiskaavassa kaikkia rakennuspaikkoja ei ole yksi-
tyiskohtaisesti tutkittu. Rakennuspaikan siirto edullisempaan paikkaan on
hyödyllistä.

Hakemukset ovat kokouksessa pöydällä nähtävillä sekä löytyvät tekniseltä
toimistolta.

*Valmistelija: Markku Kärkkäinen, puh 050 386 08 04, sähköposti: mkark-
kainen@elisanet.fi*

*Esittelijä: tekninen johtaja Markus Moisio, puh. 044 386 1099, s-posti: etu-
nimi.sukunimi@siuntio.fi*

- Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää panna vireille no 1-10 yleiskaavan muutoshakemukset. Kaavoitusmaksun tulee kattaa kunnalle tulevat kustannukset.
- Käsittely: Esittelijä muutti päätösehdotustaan käsittelyn aikana seuraavasti:
- Muutettu ehdotus: Tekninen lautakunta päättää panna vireille no 1-10 yleiskaavan muutoshakemukset. Kaavoitusmaksun tulee kattaa kunnalle tulevat kustannukset. Ennen virallepanoa kunnan tulee varmistaa hakijoilta, ovatko kyseiset kaavoitushakemukset edelleen tarpeellisia.
- Päätös: Muutetun ehdotuksen mukaan.
= = =

Liite 6

Kaavan laatija on tehnyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Liitteet ja oheismateriaali:

- Liitteenä:
 - o Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmistelija: Markku Kärkkäinen, puh 050 386 08 04, sähköposti: mkarkkainen@elisanet.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Markus Moisio, puh. 044 386 1099, s-posti: etunimi.sukunimi@siuntio.fi

Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää:

1. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman liitteen mukaisesti.
2. kuuluttaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta Kirkkonummen Sanomissa ja Västra Nylandissa ja
3. tiedottaa kuulutuksen yhteydessä, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua kunnan teknisellä toimistolla ja kunnan kotisivuilla.

Muutettu ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää:

1. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman liitteen mukaisesti.
2. kuuluttaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta Kirkkonummen Sanomissa ja Västra Nylandissa ja
3. tiedottaa kuulutuksen yhteydessä, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua kunnan teknisellä toimistolla ja kunnan kotisivuilla.
4. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään osallisille maanomistajille.

Päätös:

Muutetun ehdotuksen mukaan.

====