

Astuu voimaan 11.11.2013

TEKNISEN LAUTAKUNNAN JA YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNNAN SEKÄ TEKNISEN OSASTON JOHTOSÄÄNTÖ

I LUKU

1 §

Tekninen lautakunta ja ympäristö- ja rakennuslautakunta sekä ympäristö- ja rakennuslautakunnan tietoitusjaosto

Teknisellä toimialalla on tekninen lautakunta sekä ympäristö- ja rakennuslautakunta. Ympäristö- ja rakennuslautakunnan alaisuudessa toimii tietoitusjaosto.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA

2 §

Lautakunnan kokoonpano

Ympäristö- ja rakennuslautakunnassa on 9 jäsentä ja jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Lautakunta valitsee kolme jäsentä tietoitusjaostoon.

3 §

Esittely ympäristö- ja rakennuslautakunnassa sekä tietoitusjaostossa

Rakennustarkastaja ja ympäristötarkastaja esittelevät omien toiminta-alueidensa asiat lautakunnan kokouksessa. Tekninen johtaja esittelee lautakunnan talousarvioehdotuksen. Teknisellä johtajalla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus.

Useita toiminta-alueita koskevat asiat esittelee rakennustarkastaja.

Ympäristötarkastaja esittelee maa-aineslaissa tarkoitettua lupa-asiat ja maisematyölupa-asiat.

Toimistoinsinööri esittelee yksityisteitä koskevat asiat tietoitusjaostossa.

Rakennustarkastajan ollessa estynyt tai esteellinen, hänen sijallaan esittelijänä on ympäristötarkastaja.

Ympäristötarkastajan ollessa estynyt tai esteellinen, hänen sijallaan esittelijänä on rakennustarkastaja.

4 §

Lautakunnan tehtävät ja ratkaisuvallat

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan tehtävänä on

1. ohjata ja valvoa tehtäväalueensa toimintaa kunnanvaltuuston ja kunnanhallituksen päätösten mukaisesti
2. vastata niiden asioiden valmistelusta, jotka kunnanhallitus tai kunnanvaltuusto ratkaisevat
3. huolehtia toiminnan tulosten ja talousarvion toteutumisen seurannasta sekä toiminnan tuottavuuden ja vaikuttavuuden edistämisestä
4. päättää palveluiden järjestämistä ja kehittämistä koskevista toimintaperiaatteista

5. hyväksyä tilahankkeiden tarveselvitykset tehtäväalueensa osalta
6. käyttää kunnan puhevaltaa lautakunnan päätöksiä koskevista muutoksenhakuasioissa
7. päättää tehtäväalueellaan taksat ja maksut
8. antaa kunnan puolesta kunnan lausunnot lautakunnan tehtäväalueeseen kuuluvissa asioissa, jollei lausuntopyyntöstä tai käsiteltävänä olevan asian luonteesta muuta johdu sekä muutoinkin käyttää kunnan puhevaltaa tehtäväalueensa hallintoasioissa
9. tehdä esitys talousarvioksi ja taloussuunnitelmaksi sekä hyväksyä toimintakertomus
10. valvoa talousarvion toteutumista ja sitä, että kunnanhallituksen antamia ohjeita noudatetaan
11. päättää tehtäväalueensa tiedotusta koskevista periaatteista kunnan asukkaille, asiakkaille ja muille sidosryhmille
12. nimittää toimialueeltaan kunnan edustaja yhteisöön, jossa kunta on osakkaana
13. päättää yli 1000 euron vahingonkorvauksen maksamisesta niissä tapauksissa, joissa kunta katsotaan korvausvelvolliseksi
14. päättää tulorajoista, vuokrasta ja muista korvausperusteista, milloin se voimassa olevien säännösten mukaan on mahdollista
15. päättää sopimusten ja muiden sitoumusten solmimisesta, ellei muualla johtosäännössä toisin määrätä
16. päättää tehtäväalueensa avustuksista
17. toimia kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena
18. huolehtia kunnan ympäristönsuojelusta, laatia ehdotus kunnan ympäristönsuojeluohjelmaksi ja seurata sen toteutumista
19. toimia laissa tarkoitettuna rakennusvalvontaviranomaisena, ellei toisin ole määrätty
20. toimia osaltaan maankäyttö- ja rakennuslain 167 §:n 2 momentissa tarkoitettuna alueiden viihtyisyyttä ja hyvän kaupunkikuvan mukaisuutta valvovana viranomaisena
21. tehdä suunnittelutarveratkaisuja (maankäyttö- ja rakennuslain § 16 ja § 137)
22. päättää kunnan toimivallassa olevista poikkeamisista (maankäyttö- ja rakennuslain § 171)
23. päättää hakijalta kuulemisesta maankäyttö- ja rakennuslain 173 §:n nojalla perittävät kustannukset sekä poikkeamispäätöksistä ja suunnittelutarveratkaisuksista perittävät maksut
24. toimia maa-aineslaissa tarkoitettuna valvonta- ja lupaviranomaisena
25. tehdä kaavoitusaloitteita
26. huolehtia nimistön suunnittelusta
27. hoitaa kiinteistönmuodostusta yhteistyössä valtion viranomaisen kanssa sekä vastata paikkatietoa koskevista tehtävistä
28. hoitaa ne tehtävät, jotka on annettu kunnalle maastoliikennelaissa, vesiliikennelaissa ja luonnonsuojelulaissa
29. huolehtia haja-asutusalueiden osoitejärjestelmän päivittämisestä
30. hoitaa tielautakunnalle kuuluvat tehtävät ja suorittaa laissa yksityisistä teistä tarkoitetut tielautakunnalle tulevat tehtävät
31. valvoa Länsi-Uudenmaan ympäristöterveyslautakunnan ja Länsi-Uudenmaan jätelautakunnan toimintaa koskevan sopimuksen noudattamista
32. valtuuttaa lautakunnan alaisen viranhaltijan ratkaisemaan asiat, jotka kuuluvat lautakunnan ratkaisovaltaan.

5 §

Tietoimitusjaoston tehtävät

Tietoimitusjaoston tehtävänä on

1. hakea yksityistielain 39 §:ssä tarkoitettuja tietoimituksia ja käyttää kunnan puhevaltaa

yksityistielain 39 §:ssä tarkoitetuissa tietoinoituksissa

2. järjestää kunnan tielautakunnalle kuuluvat toimitukset
3. toimittaa perusparannushankkeiden katselmukset sekä päättää perusparannusavustusten jakamisesta
4. valmistella yhteistyöhankkeet tiekuntien kanssa
5. päättää kunnossapitoavustusten perusteista ja tiekuntien avustusluokkien kriteereistä.

6 §

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan asiakirjojen allekirjoittaminen

Toimielimen päätösten perusteella tehtävät sopimukset, sitoumukset ja muut asiakirjat allekirjoittaa tekninen johtaja, tulosalueen päällikkö tai esittelijä.

TEKNINEN LAUTAKUNTA

7 §

Lautakunnan kokoonpano

Lautakunnalla on 9 jäsentä ja jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

8 §

Esittely teknisessä lautakunnassa

Asiat ratkaistaan lautakunnan kokouksissa, alla mainittuja poikkeuksia lukuun ottamatta, teknisen johtajan esittelystä (myös palo- ja pelastustoimeen kuuluvat asiat).

Rakennusmestari esittelee asiat, jotka koskevat vesi-, viemäri- ja jätepalvelua sekä asemakaavateiden, yleisten alueiden ja kiinteistöjen hoitoa.

Maankäyttöinsinööri esittelee maankäytön suunnitteluun kuuluvat asiat.

Teknisen johtajan ollessa estynyt tai esteellinen, asiat esittelee rakennusmestari.

Maankäyttöinsinöörin ollessa estynyt tai esteellinen, asiat esittelee tekninen johtaja.

Teknisellä johtajalla on oikeus ottaa esiteltäväkseen toisen esittelijän toimivaltaan kuuluva asia.

9 §

Lautakunnan tehtävät ja ratkaisuvallta

Teknisen lautakunnan tehtävänä on

1. ohjata ja valvoa tehtäväalueensa toimintaa kunnanvaltuuston ja kunnanhallituksen päätösten mukaisesti
2. vastata niiden asioiden valmistelusta, jotka kunnanhallitus tai kunnanvaltuusto ratkaisevat
3. huolehtia toiminnan tulosten ja talousarvion toteutumisen seurannasta sekä toiminnan tuottavuuden ja vaikuttavuuden edistämisestä
4. päättää palveluiden järjestämisestä ja kehittämistä koskevista toimintaperiaatteista
5. hyväksyä tilahankkeiden tarveselvitykset tehtäväalueensa osalta
6. käyttää kunnan puhevaltaa lautakunnan päätöksiä koskevissa muutoksenhakuasioissa
7. päättää tehtäväalueellaan taksat ja maksut, lukuun ottamatta kiinteistötoimitusmaksuja
8. antaa kunnan puolesta kunnan lausunnot lautakunnan tehtäväalueeseen kuuluvissa asioissa, jollei lausuntopyyntöstä tai käsiteltävänä olevan asian luonteesta muuta johdu sekä muutoinkin käyttää kunnan puhevaltaa tehtäväalueensa hallintoasioissa
9. tehdä esitys talousarvioksi ja taloussuunnitelmaksi sekä hyväksyä

toimintakertomus

10. valvoa talousarvion toteutumista ja sitä, että kunnanhallituksen antamia ohjeita noudatetaan

11. päättää tehtäväalueensa tiedotusta koskevista periaatteista kunnan asukkaille, asiakkaille ja muille sidosryhmille

12. nimittää toimialueeltaan kunnan edustaja yhteisöön, jossa kunta on osakkaana

13. päättää yli 1000 euron vahingonkorvauksen maksamisesta niissä tapauksissa, joissa kunta katsotaan korvausvelvolliseksi

14. päättää tulorajoista, vuokrasta ja muista korvausperusteista, milloin se voimassa olevien säännösten mukaan on mahdollista

15. päättää sopimusten ja muiden sitoumusten solmimisesta, ellei muualla johtosäännössä toisin määrätä

16. päättää tehtäväalueensa avustuksista

17. ohjata ja valvoa Siuntion maankäytön suunnittelua

18. huolehtia kaavoituksesta ja kuntarakenteen kehittämisestä, yleispiirteisestä ympäristön kehittämisestä ja suunnittelusta sekä kaavoitukseen liittyvästä liikenteen suunnittelusta

19. luoda kaavoituksen avulla edellytykset asunto-olojen ja elinkeinotoiminnan edistämiseksi

20. tiedottaa laadituista kaavoista sekä käynnissä olevista ja tulevista kaavoitustoimista

21. huolehtia kunnan kiinteistöjen ja alueiden rakentamisesta, kunnossapidosta ja käytöstä sekä kunnan vesi-, viemäri- ja lämpöhuollosta, huolehtia kunnan ruoka- ja siivouspalveluyksikön toiminnasta, vastata asemakaavateiden ja yleisten alueiden puhtaanapidosta, huolehtia kartoitus- ja mittaus tehtävistä sekä valmistella kiinteistöjen hankintaan ja muodostukseen liittyviä asioita.

22. seurata Länsi-Uudenmaan maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen toimintaa

23. tuottaa ja ylläpitää kunnan kunnallistekniset palvelut

24. huolehtii kunnalle tie- ja rakennuslainsäädännön ja kunnan rakennusjärjestyksen mukaan kuuluvien tehtävien suorittamisesta, mikäli ne eivät kuulu muulle kunnan viranomaiselle

25. vastata kunnan tiehallinnosta

26. huolehtia kunnallisesta pysäköinninvalvonnasta sekä romuajoneuvolainsäädännön mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä

27. huolehtia liikenneväylien, katujen, teiden, siltojen ja muiden yleisten alueiden suunnittelemisesta sekä huolehtia tie- ja katupiirustusten laatimisesta sekä liikennemerkkien asettamisesta.

28. hyväksyä kunnan rakennushankkeiden pääpiirustukset ja rakennusselitykset, jotka perustuvat hyväksytyihin hankesuunnitelmiin

29. huolehtia kunnalle ulkoilulain mukaan säädetyistä tehtävistä

30. tehdä kunnanhallitukselle esitys kaavoitusohjelmaksi ja antaa ohjeet valmistelulle tarkemmin määrittelemiensä kohteiden osalta

31. tehdä kunnanhallitukselle ehdotukset yleis- ja osayleiskaavoiksi ja niiden muutoksiksi sekä antaa vastine niistä saaduista muistutuksista. Tehdä kunnanhallitukselle ehdotukset asemakaavoiksi ja niiden muutoksiksi silloin, kun asemakaavan tai asemakaavan muutoksen hyväksymisestä päättää kunnanvaltuusto sekä antaa vastine niistä saaduista muistutuksista. Tehdä kunnanhallitukselle ehdotukset ranta-asemakaavoiksi ja niiden muutoksiksi silloin, kun ranta-asemakaavan tai ranta-asemakaavan muutoksen hyväksymisestä päättää kunnanvaltuusto sekä antaa vastine niistä saaduista muistutuksista. Jos maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n perusteella nähtävillä asettamasta kunnanvaltuuston päätettäväksi tulevasta asemakaavaehdotuksesta tai asemakaavan muutosehdotuksesta tai ranta-asemakaavaehdotuksesta tai ranta-asemakaavan muutosehdotuksesta ei ole tehty muistutuksia ja ehdotuksesta annetuissa lausunnoissa ei ole esitetty huomautuksia, kunnanhallitus käsittelee asian ilman edellä tässä kohdassa tarkoitettua lautakunnan käsittelyä.

32. hyväksyä muu kuin vaikutuksiltaan merkittävä asemakaava ja asemakaavan muutos tai ranta-
asemakaava tai ranta-asemakaavan muutos. Lautakunnan tulee asiaa käsiteltyään siirtää
kunnanhallitukselle käsiteltäväksi asemakaava ja asemakaavan muutos tai ranta-asemakaava tai
ranta-asemakaavan muutos, jonka osalta kunnanhallitus päättää kaavoitukseen ja kaavojen
toteuttamiseen liittyvien maankäyttösopimusten hyväksymisestä.
33. hyväksyä maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:ssä säädetyssä tarkoituksessa nähtäville asettamista
varten merkittävät asemakaavaehdotukset ja asemakaavan muutosehdotukset sekä ranta-
asemakaavaehdotukset ja ranta-asemakaavan muutosehdotukset sekä yleiskaavaehdotukset ja
yleiskaavan muutosehdotukset sekä antaa vastineet niistä saaduista muistutuksista
34. määrätä rakennuskielto ja toimenpiderajoitus alueelle, jolle yleiskaavan laatiminen tai
muuttaminen on vireillä sekä rakennuskielto alueelle, jolla asemakaavan laatiminen tai
muuttaminen on vireillä sekä rakennuskielto alueelle, jolla ranta-asemakaavan laatiminen tai
muuttaminen on vireillä sekä päättää mainittujen toimenpiderajoitusten ja rakennuskieltojen
pidentämisestä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.
35. tehdä kunnanhallitukselle esitykset rakentamiskehotuksista
36. päättää perusteista, joiden mukaisesti määräytyy asemakaavan laatimisesta maankäyttö- ja
rakennuslain 59 §:n nojalla perittävä korvaus
37. päättää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesta asemakaavojen ajanmukaisuudesta
38. hyväksyä katusuunnitelmat vähäisiä katusuunnitelman muutoksia lukuun ottamatta
39. valita kaavoittajat ja urakoitsijat ja tehdä suunnittelu- ja urakkasopimukset niissä tapauksissa,
joissa suunnittelusta aiheutuvat kustannukset eivät ylitä 100 000 euroa ja rakentamisesta aiheutuvat
kokonaiskustannukset eivät ylitä 500 000 euroa sekä valmistella muut urakoitsijan ja suunnittelijan
valintaa ja urakkasopimuksen tekemistä koskevat asiat.
40. päättää kaava-alueiden ulkopuolella sijaitsevien yksityisteiden ottamisesta kunnan
kunnossapitoon
41. päättää kunnan omistuksessa ja/tai hallinnassa olevien yleisten maa- ja vesialueiden käytöstä
42. vahvistaa tiepiirustukset ja luovuttaa asemakaavatiet tai niiden osia yleiseen käyttöön
43. valvoa sopimuspalokunnan ja Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen välisen sopimuksen
noudattamista
44. huolehtia toimialansa valmiussuunnittelusta
45. valtuuttaa lautakunnan alaisen viranhaltijan ratkaisemaan asiat, jotka kuuluvat lautakunnan
ratkaisovaltaan.

10 §

Teknisen lautakunnan asiakirjojen allekirjoittaminen

Toimielimen päätösten perusteella tehtävät sopimukset, sitoumukset ja muut asiakirjat allekirjoittaa tekninen johtaja, tulosalueen päällikkö tai esittelijä.

II LUKU

TEKNINEN OSASTO

11 §

Organisaatio ja johtaminen

Tekninen johtaja johtaa teknistä osastoa. Teknisen johtajan sijaisena toimii rakennusmestari.

Osasto muodostuu seuraavista tulosalueista:

1. Palvelukeskus, johtajana rakennusmestari.
2. Ympäristö- ja rakennusvalvonta, johtajana rakennustarkastaja.

3. Investoinnit, kaavoitus ja kehitys, johtajana tekninen johtaja

Teknisen johtajan alaisuudessa ovat lisäksi palo- ja pelastustoimi ja hallinto.

12 §

Teknisen johtajan tehtävät ja ratkaisuvallta

Tekninen johtaja

1. Johtaa ja kehittää osastonsa toimintaa ja erityisesti vastaa tehtävien yhteensovittamisesta ja osaston sisäisestä yhteistyöstä sekä osaston yhteistyöstä muiden osastojen kanssa.
2. seuraa Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen toimintaa
3. vastaa osaston henkilöstön koulutuksesta
4. päättää vahingonkorvauksen tai vastaavan hyvityksen myöntämisestä silloin, kun kunta on korvausvelvollinen tai vahingon korvaaminen katsotaan kohtuulliseksi 1000 euroon saakka.
5. päättää kiinteän ja irtaimen omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta enintään 10 vuodeksi
6. päättää irtaimen omaisuuden hankinnasta, myynnistä, vaihdosta, lahjoittamisesta ja poistosta
7. myöntää vapautuksen maksujen maksamisesta tai lykkäyksen niiden maksamiseen, mikäli tähän on erityisiä syitä
8. vastaa teknisen osaston määrärahojen käytöstä
9. huolehtii tehtäväalueensa tiedottamisesta
10. vastaa osaston valtionosuuksien ja -avustusten sekä muiden avustusten hakemisesta sekä tilityksistä ja muista hakemuksista
11. vastaa kunnallistekniikan, kaavateiden, yleisten alueiden, rakennusten sekä kiinteistöjen suunnittelusta ja toteutuksesta
12. hyväksyy niiden urakoiden vakuudet, joista tekninen lautakunta huolehtii.
13. hyväksyy vesi-, viemäri- ja lämpölaitoksen liittymissopimukset, milloin perusteet poikkeavat vahvistetusta taksasta
14. päättää puutarhapalstojen vuokraamisesta
15. edustaa tai määrää alaisensa viranhaltijan edustamaan kuntaa kunnan omistamien alueiden maanmittaustoimituksissa
16. päättää maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettua kaavatiealueiden haltuunotosta
17. päättää kaavatiealueiden ja johtotöiden korvausasioista
18. päättää urakka- ja suunnittelusopimuksista 30 000 euroon asti.

13 §

Tulosalueiden/yksikköjen päälliköiden tehtävät

Tulosalueiden/yksikköjen päälliköiden tehtävänä on sen lisäksi, mitä muualla on säädetty:

1. johtaa ja kehittää tulosalueen/yksikön toimintaa
2. huolehtia tulosalueen/yksikön hankintojen valmistelusta
3. päättää henkilöstön työvuoroista sekä sunnuntai- ja valmiustyöstä

14 §

Maankäyttöinsinöörin tehtävät ja ratkaisuvallta

Maankäyttöinsinööri valmistelee maankäytön suunnitteluun ja maankäyttö sopimukseen liittyvät asiat. Lisäksi maankäyttöinsinööri vastaa kunnan omaisuuden hallinnasta.

15 §

Ympäristötarkastajan tehtävät ja ratkaisuvallta

Ympäristötarkastaja päättää meluilmoituksista ja maisematyöluvista. Lisäksi ympäristötarkastaja seuraa Länsi-Uudenmaan ympäristöterveyslautakunnan ja Länsi-Uudenmaan jätelautakunnan

toimintaa

16 §

Rakennusmestarin tehtävät ja ratkaisuvallta

Rakennusmestari

1. päättää liikenteen ohjauslaitteiden (liikennemerkkin yms.) asettamisesta kunnan hallinnoimille alueilla sekä myöntää kunnan suostumuksen liikennemerkkin asettamiseen sinne, missä tienpitäjä on muu kuin kunta
2. päättää liittymissopimuksista

17 §

Rakennustarkastajan tehtävät ja toimivalta

Sen lisäksi mitä muualla rakennustarkastajan tehtävistä on säädetty ja määrätty, rakennustarkastajan tehtävänä on

1. päättää toimenpideluvista (maankäyttö- ja rakennuslain § 138, maankäyttö- ja rakennusasetuksen § 62)
2. myöntää rakennuslupa, milloin kysymyksessä on
 - yleiskaavan ja asemakaavan mukainen korkeintaan kaksi asuinhuoneistoa käsittävän omakotitalon rakentaminen, peruskorjaus tai laajentaminen.
 - yleiskaavan ja asemakaavan mukainen vapaa-ajan rakennuksen rakentaminen tai laajentaminen.
 - asuinrakennuksen kuuluvan talousrakennuksen rakentaminen (max 100m²).
 - käyttötarkoituksen muutos (max 100m²)
3. myöntää jatkoaikaa rakennusluvalle, milloin kysymyksessä on enintään kaksi huoneistoa käsittävä yksinomaan asuintarkoitukseen käytettävä rakennus tai tällaiseen rakennukseen kuuluva talousrakennus. (maankäyttö- ja rakennuslain § 143)
4. hyväksyä vastaava työnjohtaja, kiinteistöjen vesi- ja viemärlaitteiston vastaava työnjohtaja sekä ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja.

18 §

Toimistoinsinöörin tehtävät ja ratkaisuvallta

Toimistoinsinööri päättää kunnossapitoavustusten myöntämisestä tiekunnille ja tiekuntien avustusluokista tietoimitusjaoston vahvistamien perusteiden mukaisesti.

19 §

Kunnan maaseutuelinkeinoviranomainen

Länsi-Uudenmaan maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alue hoitaa kunnan maaseutuelinkeinoviranomaiselle määrättyt tehtävät.